

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom
Brodu

Poslovni broj spisa : 3 St-1723/2018

Dužnik: ALBA M.S. d.o.o. Veliko Trgovišće, Dr. Stanka Pinjuha
15c

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.04. – 30.07.2020. god.

I Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka

Na četvrtoj sjednici održanoj 20.01.2020. god. OV donio je odluku da se pokretne iznad 50.000,00 kn – oprema za proizvodnju i skladištenje kave prodaju na međunarodnoj elektroničkoj dražbi preko društva Troostwijk Auctions B.V iz Amsterdama održavanjem dvije dražbi i to na prvoj dražbi ne ispod 40% procjenjene vrijednosti , a na drugoj ne ispod 30% procjenjene vrijednosti bez PDV-a. Sukladno preporuci Odbora vjerovnika od predstavnika društva Troostwijk Auctions B.V Miloša Arandelovića zatražene su korekcije dostavljenog ugovora koji je prije snimanja i izrade kataloga pokretnina za unovčenje trebala ovjeriti stečajna upraviteljica. Budući da za neke sporne odredbe ugovora (dio čl. 16) gosp. Arandelović nije dostavio odobrenje iz centrale u Amsterdamu, ugovor nije niti potpisan do 16.03.2020. god. kada su nastupile posebne mjere zbog izbijanja pandemije coronavirusom , te su do daljnjega odgođene sve započete aktivnosti sa neizvjesnim nastavkom.

Nakon što je zbog prevencije i suzbijanja epidemije koronavirusom COVID 19 odgođena započeta druga elektronska javna dražba radi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika , FINA je dana 19.05.2020. god. ponovno objavila Poziv za sudjelovanje na drugoj elektronskoj javnoj dražbi koja završava 12.08.2020. god. Budući da na ovoj dražbi postoji mogućnost unovčenja nekretnina stečajnog dužnika članovi odbora vjerovnika prihvatili su moj prijedlog za unovčenje preostalih pokretnina- oprema za proizvodnju i skladištenje kave slobodnom pogodbom.

Naime ,unovčenjem nekretnina preostale pokretne će se morati zbrinuti ili će se kupcu uz njegovo eventualno odobrenje do njihovog unovčenja plaćati najam prostora. Navedene pokretne zauzimaju oko 30% proizvodnog prostora.

II Stečajna masa

a)Nekretnine

Dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina :

1. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2627 Općinskog suda u Zlataru Zemljišnoknjižni odjel Zabog k.o. Veliko Trgovišće

-kč.br. 2429/1 Gospodarsko dvorište 3892 m², Poslovna zgrada, Veliko Trgovišće
Ul. Dr. S. Pinjuha 15 c 1491 m²- procjenjena vrijednost 7.147.019,91 kn
-kč.br. 2429/2 Gospodarsko dvorište, Veliko Trgovišće Dr. S. Pinjuha 15c 61 m²-
procjenjena vrijednost 7.671,97 kn

2. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2623 Općinskog suda u Zlataru Zemljišnoknjižni
odjel Zabog k.o. Veliko Trgovišće kč.br. 2428/2 livada površine 4456 m²-
procjenjena vrijednost 560.431,12 kn

Rješenjem naslovljenog suda br. 3 St-1723/2018 -31 od 23. travnja 2019. god.
određena je prodaja navedenih nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću
primjenu propisa o ovrši. Nakon održanog ročišta za utvrđivanje vrijednosti
navedenih nekretnina dana 04.06.2019. god. stečajni sudac je Zaključkom
utvrdio uvjete prodaje i vrijednost nekretnina koje se prodaju elektronskom
javnom dražbom pri FINA.

Nakon što na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca za
kupnju navedenih nekretnina stečajnog dužnika, FINA RC Osijek objavila je 30.
01.2020. god. poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi sa
prikupljanjem ponuda od 08.04.2020 god. do 23.04. 2020. god. u 23:59:59 sati.

Druga elektronska javna dražba objavljena 30.01.2020. god. je obustavljena dana
24.03. 2020. god temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa RH zbog prevencije i
suzbijanja epidemije coronavirusom.

Dana 19.05.2020. god. FINA je ponovno objavila Poziv za sudjelovanje na drugoj
elektronskoj javnoj dražbi koja završava 12.08.2020. god.

b) Pokretnine

Do 30.07.2020. god. je unovčeno pokretnina u ukupnom iznosu od 940.955,46 kn.

Preostale pokretnine za unovčenje slobodnom pogodbom

	Opis	Procjenjena vrijednost pokretnina sa pdv (kn)
1.	011 Silosi za prženu kavu 8/1sa tr.sis	742.500,00
2.	012 Silosi za prženu kavu 2/1 sa tr.sist	310.000,00
3.	013 Silosi za prženu kavu 2/1	142.500,00
4.	014 Linija za punjenje kave u limenke	15.500,00
5.	021 Stroj za pakiranje	85.000,00
6.	041 Silosi za kavu 3/1	85.000,00
7.	032 Stroj za ljepljenje kutija	15.500,00
8.	007 Linija za uskladištenje i vakumski transport pržene kave	31.500,00
9.	039 Podna vaga	1.800,00
10.	020 Termotunel	17.000,00
	Ukupno:	1.445.800,00

c) Naplata potraživanja / predujmovi od kupaca :125.261,72 kn

III Podaci o prihodima i rashodima

Razdoblje : 28.12.2018-30.07.2020. god.

Prihod	
Najamnina za pakericu	21.875,00
Naplata potraživanja od kupaca	114.606,76
Unovčene pokretnine	637.941,25
Unovčene pokretnine ino kupac	303.014,21
Povrat Carina , HEP	31.754,96
Naplata od Boa promocija doo	24.191,27
kamate	80,64
Predujam za opremu	8.500,00
UKUPNO:	1.120.089,09
Rashod	
Bruto plaća za D. Lojna u otk.roku	13.485,72
Namirenje vjerovnika I viši isplatni red	156.587,76
Isplata razlučnom vjer. Erste banka	90.989,01
Knjigovodstvene usluge	53.130,00
Troškovi javnog bilježnika	3.855,41
Komunalne usluge i naknada za uređenje voda	24.921,00
El. energija	1.638,48
Odvjetnički troškovi- povrat prisilne naplate od Carine, ovrhe	5.000,00
Arhiv trezor doo	4.518,75
Oglašavanje unovčenja pokretnina	6.521,25
Ugovor o djelu T. Dedić provedba inventure – bruto iznos	1.935,00
Poštanski troškovi i uredski materijal, odjava vozila , izrada žiga	1.296,86
Voda i odvodnja	822,00
Elaborat procjene pokretnina	10.800,00
Prisilna naplata-Carina	21.100,00
FINA provedba ovrhe , elektronska dražba	7.645,00
Bankarske usluge	2.125,65
Uniplus doo- knjigovods. program	3.475,00
Košnja trave – Trgonom doo	800,00
PDV	108.746,76
Zbrinj. kave, bjelila , kart. kutija , kutijica i arhive	30.837,50
HRT 1/2019	637,22
Eco flor doo- najam kontejnera i čišćenje pogona i ureda od raznog otpada	4.937,00
Mihateh servis doo- demontaža i transport pakerice iz Radoboja do V. Trgovišća	1.875,00
Popravak vodovodne instalacije	1.280,00
UKUPNO:	559.026,50

Stanje na žiro računu na dan 29.07.2020. god. : 561.062,54 kn

IV Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Pratiti objajesti FINA o unovčenju nekretnina na drugoj elektronskoj dražbi. Uz javno oglašavanje obavjestiti sve potencijalne kupce o unovčenju pokretnina slobodnom pogodbom.

Osijek, 31.07.2020. god.

Stečajna upraviteljica
Boja Stanković